

KOSZTORYS ŚLEPY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45213200-5 Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Rozbudowa istniejącego budynku stolarni oraz budowa miejsc postojowych
ADRES INWESTYCJI : Saki 1, działka ozn. nr geod. 150/1, 17-100 Bielsk Podlaski
INWESTOR : Stolarstwo Gąsior Kamil Gąsior
ADRES INWESTORA : Saki 1, 17-100 Bielsk Podlaski

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mariusz Osmulski (Budowlana)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Mariusz Osmulski (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 19.01.2017

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.01.2017

Data zatwierdzenia

Przedmiary wykonane przy pomocy programu MIARA PRO

Rozwiązania materiałowe

Ławy fundamentowe:

Żelbetowe wylewane (opis i rys. Wg projektu konstrukcyjnego)

- Ściany fundamentowe:

Z bloczków betonowych gr. 24cm na zaprawie cementowo wapiennej 3MPa.

- Izolacja przeciwwilgociowa

- ław fundamentowych: pozioma – 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco, pionowa - smarowanie bitizolem R+P lub 2 x dysperbitem, (lub innym środkiem bitumicznym służącym do izolacji ław fundamentowych)

-ścian fundamentowych: pionowa – z bitizolem R+P 2 x dysperbitem.

- podłoga: 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco połączona szczelnie z izolacją pionową ściany lub folia PE 0,5 mm.

- Izolacje cieplne:

- podłoga na gruncie – styropian gr. 10 cm fs20,

- ściany zewnętrzne – ocieplenie styropianem gr. 15 cm,

- ścian fundamentowych – styropian ekstrudowany 5 cm,

- stropu – styropian gr. 10 cm fs20,

- dachu – wełna mineralna gr. 20 cm,

- Powłoki zabezpieczające

Elementy drewniane więźby dachowej zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i uodpornić na działanie ognia (Fobos – M4)

- Ściany konstrukcyjne:

Murowane z pustaka gazobetonowego o gr. 24 cm i ocieplone styropianem gr. 15cm. Elewacja otynkowana tynkiem mineralnym cienkowarstwowym.

- Ścianki działowe:

Wykonane z pustaka gazobetonowego o gr. 12cm i z pakietów szklanych.

- Stropy: stropy z płyt kanałowych gr. 24 cm ułożonych na ścianach i podciągach (opis i rys. wg projektu konstrukcyjnego)

- Nadproża okienne i drzwiowe:

Nad otworami drzwiowymi i okiennymi nadproża żelbetowe wylewane (opis i rys. wg projektu konstrukcyjnego)

- Podciągi:

Żelbetowe wylewane (opis i rys. wg projektu konstrukcyjnego)

- Wieńce:

Na ścianach konstrukcyjnych wykonać wieńce (opis i rys. wg projektu konstrukcyjnego)

- Wyrostki:

W ścianach zewnętrznych wykonać wyrostki (opis i rys. wg projektu konstrukcyjnego)

- Słupy:

Z.U.H. Projektowanie, Nadzór i Roboty Budowlane – inż Roman Žer

Żelbetowe wylewane (opis i rys. wg projektu konstrukcyjnego)

- Schody wewnętrzne:

Żelbetowe wylewane (opis i rys. wg projektu konstrukcyjnego)

- Więźba dachowa:

1. W budynku pawilonu usługowo-handlowo-biurowego:

Więźba dachowa kratownica drewniana z drewna sosnowego klasy C24, krokwie 8x18 rozmieszczone co 100 cm. (opis i rys. wg projektu konstrukcyjnego)

2. W istniejącym budynku magazynowym gdzie dokonano nadbudowy, przebudowy i rozbudowy:

Istniejąca konstrukcja-dźwigary stalowe podniesione w tym samym ułożeniu o wysokość h=303cm

- Pokrycie dachu:

Wykonanie: deski 2,2cm lub płyty OSB, papa podkładowa 0.3cm, papa wierzchniego krycia 0,7cm. Obróbka blacharska, rury spustowe- stal ocynkowana malowana proszkowo na kolor RAL 7011.

- Stolarka okienna:

Ślusarka aluminiowa grafit RAL 7042

- Stolarka drzwiowa:

Drzwi wewnętrzne typowe płytowe tłoczone, drzwi zewnętrzne ALU

- podłóża i posadzki:

Według opisu w przekroju pionowym.

- tynki wewnętrzne i okładziny:

Ściany, sufity tynkowane zaprawą cementowo wapienną, W w.c., pomieszczeniach socjalnych, glazura do wysokości sufitu podwieszanego we wszystkich pomieszczeniach sufity podwieszane.

- zewnętrzne okładziny:

Ściany zewnętrzne tynk zacierany na gładko silikonowo silikatowy barwiony w masie, CAPAROL kolor granit 5 I30. Cokół zlicowany ze ścianą, granit w kolorze grafitowym h=30cm.

Część elewacji: deska elewacyjna klasyczna zabezpieczona przeciwwilgociowo, wybarwienie drewna-dąb naturalny i panele elewacyjne z blachy stalowej ocynkowanej np. "Loxan" malowanej proszkowo na kolor ślusarki RAL 7042

- obróbki blacharskie:

Obróbka blacharska, rury spustowe- stal ocynkowana malowana proszkowo na kolor RAL 7011

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		STOLARNIA			
1.1		Stan "0" budynku			
1.1.1		Roboty ziemne			
1	KNR 2-01 d.1. 0125-04 1.1	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm z darnią z przewozem taczkami (1,00+24,50+1,00)*(1,00+7,88)	m ² m ²	 235,320	
				RAZEM	235,320
2	KNR 2-01 d.1. 0125-08 1.1	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) z darnią z przewozem taczkami - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości poz.1	m ² m ²	 235,320	
				RAZEM	235,320
3	KNR 2-01 d.1. 0217-02 1.1	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III Stałe globalne: Objętość wykopu ł60=7,88+24,50+7,88=40,26 0,5*(0,6+3,6)*1,20*ł60	m ³ m ³	 101,455	
				RAZEM	101,455
4	KNR 2-01 d.1. 0122-01 1.1	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym <humus> poz.1*0,20 <wykop> poz.3	m ³ m ³ m ³	 47,064 101,455	
				RAZEM	148,519
5	KNP 18 d.1. 0409-02.05 1.1	Ręczne wyrównanie dna o szerokości do 0.6 m wykopu o głębokości ponad 1.0 m po kopaniu koparką w gruncie kat.III Stałe globalne: <ławy> ł60	m m	 40,260	
				RAZEM	40,260
6	KNR 2-01 d.1. 0502-02 1.1	Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wys. nasypu do 4 m - kat.gr.III - przyjęto 30% poz.1*0,20+poz.3 A (obliczenia pomocnicze) poz.6A*30%	m ³ m ³	 148,519 ===== 148,519 44,556	
				RAZEM	44,556
7	KNR 2-01 d.1. 0320-0203 1.1	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 2,6-4,5 m poz.6A*80%	m ³ m ³	 118,815	
				RAZEM	118,815
1.1.2		Ławy fundamentowe			
8	KNR-W 2-02 d.1. 1101-01 1.2 analogia Stałe globalne:	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym - Beton C8/10 ł60=7,88+24,50+7,88=40,26 <ławy> ł60*0,80 A (obliczenia pomocnicze) poz.8A*0,10	m ³ m ³	 32,208 ===== 32,208 3,221	
				RAZEM	3,221
9	KNR-W 2-02 d.1. 0259-03 1.2	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm Stałe globalne: ł60=7,88+24,50+7,88=40,26 <ławy> (0,58*2+0,38*2+0,20)*(0,222/1000)*4*ł60	t t	 0,076	
				RAZEM	0,076
10	KNR-W 2-02 d.1. 0259-04 1.2	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty zbrojone fi 12mm Stałe globalne: ł60=7,88+24,50+7,88=40,26 <ławy>	t		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,00*(0,888/1000)*5*160	t	0,179	
				RAZEM	0,179
11	KNR DC-03	Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą żywicy epoksydowej Koelner R-KEX	szt.		
d.1.	0202-05	żywicy epoksydowo akrylowej Koelner R-KER, żywicy winyloestrowej Koelner			
1.2		RV200, żywicy poliestrowej Koelner RP30, żywicy poliestrowej Koelner R-KEM+ lub żywicy poliestrowej Koelner RM50 w podłożach z betonu zbrojonego i żelbeto- wych; średnica otworu w podłożu 12 mm	szt.	8,000	
		2*4		RAZEM	8,000
12	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - ręczne układa- nie betonu - beton B20	m ³		
d.1.	0202-01				
1.2	Stałe global- ne:	160=7,88+24,50+7,88=40,26 160*0,60*0,40	m ³	9,662	
				RAZEM	9,662
1.1.3		Ściany fundamentowe			
13	KNR-W 2-02	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³		
d.1.	0101-06				
1.3	Stałe global- ne:	160=7,88+24,50+7,88=40,26 <ściany zewnętrzne z wieńcem> 160 A (obliczenia pomocnicze) <ściany zewnętrzne z wieńcem> poz. 13A*0,25*0,80	m ³	40,260 ===== 40,260 8,052	
				RAZEM	8,052
14	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gład- kie fi 6mm	t		
d.1.	0259-03				
1.3	Stałe global- ne:	160=7,88+24,50+7,88=40,26 <wieńce> 160*0,90*5*0,000222 <trzcienie> 5*4*0,90*0,000222	t t t	 0,040 0,004	
				RAZEM	0,044
15	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty że- browane fi 12mm	t		
d.1.	0259-04				
1.3	Stałe global- ne:	160=7,88+24,50+7,88=40,26 <wieńce> 160*4*0,000888 <trzcienie> 5*4*0,80*0,000888	t t t	 0,143 0,014	
				RAZEM	0,157
16	KNR 2-02	Wieńce żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - ręczne układanie betonu - beton B20	m ³		
d.1.	0210-05				
1.3		poz. 13A*0,25*0,20	m ³	2,013	
				RAZEM	2,013
17	KNR 2-02	Trzcienie żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego ob- wodu do przekroju do 16 - ręczne układanie betonu - beton B20	m ³		
d.1.	0208-04				
1.3		0,25*0,25*0,80*5	m ³	0,250	
				RAZEM	0,250
1.1.4		Izolacje			
18	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zim- no z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
d.1.	0602-01				
1.4	Stałe global- ne:	160=7,88+24,50+7,88=40,26 <ławy> 160*0,60*2	m ²	48,312	
				RAZEM	48,312
19	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zim- no z emulsji asfaltowej - druga warstwa	m ²		
d.1.	0602-02				
1.4		poz. 18	m ²	48,312	
				RAZEM	48,312
20	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zim- no z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
d.1.	0603-01				
1.4					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Stale globalne:	$\text{f60}=7,88+24,50+7,88=40,26$ $\text{f60}^*0,40^*2$ $\text{f60}^*1,00^*2$	 m ² m ²	 32,208 80,520	
				RAZEM	112,728
21 d.1. 1.4	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa	m ²		
		poz.20	m ²	112,728	
				RAZEM	112,728
22 d.1. 1.4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt z polistyrenu ekstrudowanego gr. 8 cm do ścian	m ²		
		poz.13A*1,00	m ²	40,260	
				RAZEM	40,260
23 d.1. 1.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.22	m ²	40,260	
				RAZEM	40,260
24 d.1. 1.4	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		1,00*2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
1.1.5		Płyta betonowa na gruncie			
25 d.1. 1.5	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - podsypka grubości 25 cm	m ³		
		188 A (obliczenia pomocnicze)		188,000 =====	
		poz.25A*0,25	m ³	188,000 47,000	
				RAZEM	47,000
26 d.1. 1.5	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudy beton C8/10 - grubości 10cm	m ³		
		poz.25A*0,10	m ³	18,800	
				RAZEM	18,800
1.2		Stan surowy otwarty			
1.2.1		Ściany			
1.2.		Elementy murowe			
1.1					
27 d.1. 2.1.1	KNR 2-02 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa - izolacja pod ściany nośne	m ²		
		<ściany nośne zewnętrzne> 7,76+24,73+7,76 A (obliczenia pomocnicze)		40,250 =====	
		poz.27A*0,50	m ²	40,250 20,125	
				RAZEM	20,125
28 d.1. 2.1.1	KNR-W 2-02 0108-03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 59 cm - ściany zewnętrzne	m ²		
		24,73*3,30 0,5*7,76*(3,30+3,84)*2 <otwory> -1,50*1,80*10 -2,80*2,50*2	 m ² m ² m ² m ²	 81,609 55,406 -27,000 -14,000	
				RAZEM	96,015
29 d.1. 2.1.1	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
30 d.1. 2.1.1	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
1.2.		Elementy konstrukcyjne			
1.2					
31 d.1. 2.1.2	KNR-W 2-02 0259-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm	t		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<wieniec> (7,76+24,73+7,76)*4*0,9*0,000222	t	0,032	
		<nadproża> 10*(1,50+0,15*2)*4*0,90*0,000222	t	0,014	
		2*(2,80+0,20*2)*4*0,90*0,000222	t	0,005	
		<trzpień(wyrostki)> 3*3,30*4*0,9*0,000222	t	0,008	
		2*3,63*4*0,9*0,000222	t	0,006	
				RAZEM	0,065
32 d.1. 2.1.2	KNR-W 2-02 0259-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żelazne o śr. 12 mm - przyjęto ilość z zestawienia stali	t		
		<wieniec> (7,76+24,73+7,76)*4*0,000888	t	0,143	
		<nadproża> 10*(1,50+0,15*2)*7*0,000888	t	0,112	
		2*(2,80+0,20*2)*7*0,000888	t	0,040	
		<trzpień(wyrostki)> 3*3,30*4*0,000888	t	0,035	
		2*3,63*4*0,000888	t	0,026	
				RAZEM	0,356
33 d.1. 2.1.2	KNR 2-02 0210-04	Belki i podciąg żelbetonowy; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 14 - ręczne układanie betonu - beton B20	m ³		
		<wieniec> (7,76+24,73+7,76)*0,24*0,20	m ³	1,932	
		<nadproża> 10*(1,50+0,15*2)*0,24*0,20	m ³	0,864	
		2*(2,80+0,20*2)*0,24*0,20	m ³	0,307	
				RAZEM	3,103
34 d.1. 2.1.2	KNR 2-02 0208-04	Słupy żelbetonowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - ręczne układanie betonu	m ³		
		3*3,30*0,24*0,24	m ³	0,570	
		2*3,63*0,24*0,24	m ³	0,418	
				RAZEM	0,988
1.2.2		Dach			
1.2.		Konstrukcja			
2.1					
35 d.1. 2.2.1	KNR 2-02 0406-02	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³ drew.		
		25,93*0,16*0,16	m ³ drew.	0,664	
				RAZEM	0,664
36 d.1. 2.2.1	KNR 2-02 0406-06	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³ drew.		
		2*3,09*0,10*0,20	m ³ drew.	0,124	
				RAZEM	0,124
37 d.1. 2.2.1	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³		
		52*11,06*0,08*0,20	m ³	9,202	
				RAZEM	9,202
38 d.1. 2.2.1	KNR K-05 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej	m		
		25,93	m	25,930	
				RAZEM	25,930
1.2.		Pokrycie			
2.2					
39 d.1. 2.2.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - 20 cm	m ²		
		25,93*8,40	m ²	217,812	
				RAZEM	217,812
40 d.1. 2.2.2	KNR K-05 0103-01	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach	m ²		
		11,06*25,93	m ²	286,786	
				RAZEM	286,786
41 d.1. 2.2.2	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.40	m ²	286,786	
				RAZEM	286,786
42	KNR K-05 d.1. 0105-03 2.2.2 analogia	Montaż łąt pod blachy profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm	m ²		
		poz.40	m ²	286,786	
				RAZEM	286,786
43	NNRNKB d.1. 202 0537-04 2.2.2	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną trapezową na łątach	m ²		
		poz.40	m ²	286,786	
				RAZEM	286,786
44	NNRNKB d.1. 202 0541-02 2.2.2	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki wiatrownicy	m ²		
		2*11,06*0,35	m ²	7,742	
				RAZEM	7,742
45	NNRNKB d.1. 202 0541-02 2.2.2	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka kalenicy	m ²		
		25,93*0,30	m ²	7,779	
				RAZEM	7,779
1.2.	2.3	Odwodnienie			
46	KNR K-05 d.1. 0501-02 2.2.3	Montaż rynien dachowych o śr. 125 mm	m		
		25,93	m	25,930	
				RAZEM	25,930
47	KNR K-05 d.1. 0501-07 2.2.3	Montaż rynien dachowych - denko	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
48	KNR K-05 d.1. 0501-06 2.2.3	Montaż rynien dachowych - lej spustowy	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
49	KNR K-05 d.1. 0502-02 2.2.3	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm	m		
		(2,5+2,5)*2	m	10,000	
				RAZEM	10,000
50	KNR K-05 d.1. 0502-03 2.2.3	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
51	NNRNKB d.1. 202 0541-01 2.2.3	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - pas nadrynnowy	m ²		
		25,93*0,25	m ²	6,482	
				RAZEM	6,482
52	NNRNKB d.1. 202 0541-01 2.2.3	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - pas podrynnowy	m ²		
		25,93*0,25	m ²	6,482	
				RAZEM	6,482
1.3		Stan surowy zamknięty			
53	NNRNKB d.1.3 202 1025-04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m ²		
		10*1,50*1,80	m ²	27,000	
				RAZEM	27,000
54	d.1.3 analiza indywidualna	Montaż bramy segmentowej ocieplanej	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
1.4		Stan deweloperski			
1.4.1		Tynki wewnętrzne			
55	KNR 2-02 d.1. 0801-02 4.1	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m ²		
		poz.28	m ²	96,015	
				RAZEM	96,015

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56	KNR 2-02 d.1. 0810-06 4.1	Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne zwykłe kat. III i IV na ościeżach otworów o pow. ponad 3m ² o szerokości 20 cm (1,80+1,50+1,80)*10 (2,50+2,80+2,50)*2 A (obliczenia pomocnicze) poz.56A*0,20	m ² m ²	 51,000 15,600 ===== 66,600 13,320	
				RAZEM	13,320
57	NNRNKB d.1. 202 2143-02 4.1	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 30 cm drewniane, 2 krotnie lakierowane 10*1,53	m m	 15,300	
				RAZEM	15,300
1.4.2		Posadzki			
58	KNR 2-02 d.1. 0607-01 4.2	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 182,35	m ² m ²	 182,350	
				RAZEM	182,350
59	KNR 2-02 d.1. 0609-03 4.2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS100 poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 5 cm poz.58	m ² m ²	 182,350	
				RAZEM	182,350
60	KNR 2-02 d.1. 1106-02 4.2	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm - posadzka gr. 12 cm poz.59	m ² m ²	 182,350	
				RAZEM	182,350
61	KNR 2-02 d.1. 1106-03 4.2	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 9,5 poz.59	m ² m ²	 182,350	
				RAZEM	182,350
1.4.3		Elewacja			
62	KNR 0-23 d.1. 2612-01 4.3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - polistyren 15 cm poz.28+25,93*0,37	m ² m ²	 105,609	
				RAZEM	105,609
63	KNR 0-33 d.1. 0122-01 4.3	Montaż listew cokołowych lub początkowych 7,76+24,73+7,76	m m	 40,250	
				RAZEM	40,250
64	KNR 0-23 d.1. 2613-03 4.3	Ocieplenie ścian budynków płytami - przymocowanie płyt izolacji za pomocą łączników metalowych do ścian z gazobetonu poz.62*4	szt. szt.	 422,436	
				RAZEM	422,436
65	KNR 0-23 d.1. 2612-02 4.3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych 5 cm do ościeży (1,80+1,50+1,80)*10 (2,50+2,80+2,50)*2 A (obliczenia pomocnicze) poz.65A*0,20	m ² m ²	 51,000 15,600 ===== 66,600 13,320	
				RAZEM	13,320
66	KNR 0-23 d.1. 2612-06 4.3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.62	m ² m ²	 105,609	
				RAZEM	105,609
67	KNR 0-23 d.1. 2613-08 4.3	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 2*3,30	m m	 6,600	
				RAZEM	6,600
68	KNR 0-23 d.1. 0931-01 4.3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.66+poz.71	m ² m ²	 123,721	
				RAZEM	123,721

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69	KNR 0-33 d.1. 0125-02 4.3	Tynki elewacyjne silikonowe o strukturze baranek lub kornik - o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie poz.62	m ² m ²	 105,609	
				RAZEM	105,609
70	KNR 0-23 d.1. 0931-03 4.3	Tynki elewacyjne silikonowe o strukturze baranek lub kornik - o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie - ościeża o szer. do 15 cm poz.65	m ² m ²	 13,320	
				RAZEM	13,320
71	KNR 0-23 d.1. 0933-02 4.3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych - tynk mozaikowy (7,76+24,73+7,76)*0,45	m ² m ²	 18,112	
				RAZEM	18,112
72	NNRNKB d.1. 202 0541-02 4.3	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety 10*1,55*0,42	m ² m ²	 6,510	
				RAZEM	6,510
1.5	Stan "pod klucz"				
1.5.1	Sufit				
73	NNRNKB d.1. 202 2028-01 5.1	(z.XI) okładziny jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na rusztach drewnianych z łąt nośnych mocowanych bezpośrednio do stropu poz.39	m ² m ²	 217,812	
				RAZEM	217,812
74	NNRNKB d.1. 202 1134-01 5.1	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome poz.39	m ² m ²	 217,812	
				RAZEM	217,812
75	KNNR 2 d.1. 1402-01 5.1 analogia	Malowanie farbą akrylową podłóży gipsowych na sufitach poz.39	m ² m ²	 217,812	
				RAZEM	217,812
1.5.2	Ściany				
76	NNRNKB d.1. 202 1134-02 5.2	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe poz.55+poz.56	m ² m ²	 109,335	
				RAZEM	109,335
77	KNNR 2 d.1. 1401-06 5.2	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą akrylową dwukrotnie bez gruntowania poz.76	m ² m ²	 109,335	
				RAZEM	109,335

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		STOLARNIA				
1.1		Stan "0" budynku				
1.1.1		Roboty ziemne				
1 d.1. 1.1	KNR 2-01 0125-04	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm z darnią z przewozem taczkami	m ²	(1,00+24,50+1,00)* (1,00+7,88) = 235,320		
2 d.1. 1.1	KNR 2-01 0125-08	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) z darnią z przewozem taczkami - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości	m ²	poz.1 = 235,320		
3 d.1. 1.1	KNR 2-01 0217-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m ³ na odkład w gruncie kat. III	m ³	0,5*(0,6+3,6) *1,20*160 = 101,455		
4 d.1. 1.1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m ³	148,519		
5 d.1. 1.1	KNP 18 0409-02.05	Ręczne wyrównanie dna o szerokości do 0.6 m wykopu o głębokości ponad 1.0 m po kopaniu koparką w gruncie kat. III	m	160 = 40,260		
6 d.1. 1.1	KNR 2-01 0502-02	Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wys.nasypu do 4 m - kat.gr.III - przyjęto 30%	m ³	poz.6A*30% = 44,556		
7 d.1. 1.1	KNR 2-01 0320-0203	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 2,6-4,5 m	m ³	poz.6A*80% = 118,815		
1.1.2		Ławy fundamentowe				
8 d.1. 1.2	KNR-W 2-02 1101-01 analogia	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym - Beton C8/10	m ³	poz.8A*0,10 = 3,221		
9 d.1. 1.2	KNR-W 2-02 0259-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm	t	(0,58*2+0,38*2+0,20) *(0,222/ 1000)*4*160 = 0,076		
10 d.1. 1.2	KNR-W 2-02 0259-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane fi 12mm	t	1,00*(0,888/ 1000)*5*160 = 0,179		
11 d.1. 1.2	KNR DC-03 0202-05	Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą żywicy epoksydowej Koelner R-KEX żywicy epoksydowo akrylowej Koelner R-KER, żywicy winylestrowej Koelner RV200, żywicy poliestrowej Koelner RP30, żywicy poliestrowej Koelner R-KEM+ lub żywicy poliestrowej Koelner RM50 w podłożach z betonu zbrojonego i żelbetowych; średnica otworu w podłożu 12 mm	szt.	2*4 = 8,000		
12 d.1. 1.2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu - beton B20	m ³	160*0,60* 0,40 = 9,662		
1.1.3		Ściany fundamentowe				
13 d.1. 1.3	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³	poz.13A* 0,25*0,80 = 8,052		
14 d.1. 1.3	KNR-W 2-02 0259-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie fi 6mm	t	0,044		
15 d.1. 1.3	KNR-W 2-02 0259-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane fi 12mm	t	0,157		
16 d.1. 1.3	KNR 2-02 0210-05	Wierńce żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - ręczne układanie betonu - beton B20	m ³	poz.13A* 0,25*0,20 = 2,013		
17 d.1. 1.3	KNR 2-02 0208-04	Trzpienie żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - ręczne układanie betonu - beton B20	m ³	0,25*0,25* 0,80*5 = 0,250		
1.1.4		Izolacje				
18 d.1. 1.4	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	160*0,60*2 = 48,312		
19 d.1. 1.4	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa	m ²	poz.18 = 48,312		
20 d.1. 1.4	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	112,728		
21 d.1. 1.4	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa	m ²	poz.20 = 112,728		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
22 d.1. 1.4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt z polistyrenu ekstrudowanego gr. 8 cm do ścian	m ²	poz.13A* 1,00 = 40,260		
23 d.1. 1.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	poz.22 = 40,260		
24 d.1. 1.4	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	1,00*2 = 2,000		
1.1.5		Płyta betonowa na gruncie				
25 d.1. 1.5	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - podsypka grubości 25 cm	m ³	poz.25A* 0,25 = 47,000		
26 d.1. 1.5	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudy beton C8/10 - grubości 10cm	m ³	poz.25A* 0,10 = 18,800		
1.2		Stan surowy otwarty				
1.2.1		Ściany				
1.2.1.1		Elementy murowe				
27 d.1. 2.1.1	KNR 2-02 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa - izolacja pod ścianę nośną	m ²	poz.27A* 0,50 = 20,125		
28 d.1. 2.1.1	KNR-W 2-02 0108-03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 59 cm - ściany zewnętrzne	m ²	96,015		
29 d.1. 2.1.1	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	10		
30 d.1. 2.1.1	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	2		
1.2.1.2		Elementy konstrukcyjne				
31 d.1. 2.1.2	KNR-W 2-02 0259-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm	t	0,065		
32 d.1. 2.1.2	KNR-W 2-02 0259-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm - przyjęto ilość z zestawienia stali	t	0,356		
33 d.1. 2.1.2	KNR 2-02 0210-04	Belki i podciąg żelbetonowy; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 14 - ręczne układanie betonu - beton B20	m ³	3,103		
34 d.1. 2.1.2	KNR 2-02 0208-04	Słupy żelbetonowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - ręczne układanie betonu	m ³	0,988		
1.2.2		Dach				
1.2.2.1		Konstrukcja				
35 d.1. 2.2.1	KNR 2-02 0406-02	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³ drew.	25,93*0,16* 0,16 = 0,664		
36 d.1. 2.2.1	KNR 2-02 0406-06	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³ drew.	2*3,09*0,10* 0,20 = 0,124		
37 d.1. 2.2.1	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³	52*11,06* 0,08*0,20 = 9,202		
38 d.1. 2.2.1	KNR K-05 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej	m	25,93		
1.2.2.2		Pokrycie				
39 d.1. 2.2.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - 20 cm	m ²	25,93*8,40 = 217,812		
40 d.1. 2.2.2	KNR K-05 0103-01	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach	m ²	11,06*25,93 = 286,786		
41 d.1. 2.2.2	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m ²	poz.40 = 286,786		
42 d.1. 2.2.2	KNR K-05 0105-03 analogia	Montaż łąt pod blachy profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm	m ²	poz.40 = 286,786		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
43 d.1. 2.2.2	NNRNKB 202 0537-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną trapezową na łątach	m ²	poz.40 = 286,786		
44 d.1. 2.2.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki wiatrownicy	m ²	2*11,06*0,35 = 7,742		
45 d.1. 2.2.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka kalenicy	m ²	25,93*0,30 = 7,779		
1.2. 2.3		Odwodnienie				
46 d.1. 2.2.3	KNR K-05 0501- 02	Montaż rynien dachowych o śr. 125 mm	m	25,93		
47 d.1. 2.2.3	KNR K-05 0501- 07	Montaż rynien dachowych - denko	szt.	2		
48 d.1. 2.2.3	KNR K-05 0501- 06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy	szt.	2		
49 d.1. 2.2.3	KNR K-05 0502- 02	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm	m	(2,5+2,5)*2 = 10,000		
50 d.1. 2.2.3	KNR K-05 0502- 03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.	6		
51 d.1. 2.2.3	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - pas nadrynnowy	m ²	25,93*0,25 = 6,482		
52 d.1. 2.2.3	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - pas podrynnowy	m ²	25,93*0,25 = 6,482		
1.3		Stan surowy zamknięty				
53 d.1.3	NNRNKB 202 1025-04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wyso-koudarowego PCW	m ²	10*1,50*1,80 = 27,000		
54 d.1.3	analiza indywidu- alna	Montaż bramy segmentowej ocieplanej	szt	2		
1.4		Stan deweloperski				
1.4.1		Tynki wewnętrzne				
55 d.1. 4.1	KNR 2-02 0801- 02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m ²	poz.28 = 96,015		
56 d.1. 4.1	KNR 2-02 0810- 06	Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne zwykłe kat. III i IV na ościeżach otworów o pow. ponad 3m2 o szerokości 20 cm	m ²	poz.56A* 0,20 = 13,320		
57 d.1. 4.1	NNRNKB 202 2143-02	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 30 cm drewniane, 2 krotnie lakierowane	m	10*1,53 = 15,300		
1.4.2		Posadzki				
58 d.1. 4.2	KNR 2-02 0607- 01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	182,35		
59 d.1. 4.2	KNR 2-02 0609- 03	Izolacje ciepłe i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS100 poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 5 cm	m ²	poz.58 = 182,350		
60 d.1. 4.2	KNR 2-02 1106- 02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm - posadzka gr. 12 cm	m ²	poz.59 = 182,350		
61 d.1. 4.2	KNR 2-02 1106- 03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 9,5	m ²	poz.59 = 182,350		
1.4.3		Elewacja				
62 d.1. 4.3	KNR 0-23 2612- 01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - polistyren 15 cm	m ²	poz.28+ 25,93*0,37 = 105,609		
63 d.1. 4.3	KNR 0-33 0122- 01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m	7,76+24,73+ 7,76 = 40,250		
64 d.1. 4.3	KNR 0-23 2613- 03	Ocieplenie ścian budynków płytami - przymocowanie płyt izolacji za pomocą łączników metalowych do ścian z gazobetonu	szt.	poz.62*4 = 422,436		
65 d.1. 4.3	KNR 0-23 2612- 02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych 5 cm do ościeży	m ²	poz.65A* 0,20 = 13,320		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
66 d.1. 4.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	poz.62 = 105,609		
67 d.1. 4.3	KNR 0-23 2613-08	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	2*3,30 = 6,600		
68 d.1. 4.3	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	poz.66+poz. 71 = 123,721		
69 d.1. 4.3	KNR 0-33 0125-02	Tynki elewacyjne silikonowe o strukturze baranek lub kornik - o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m ²	poz.62 = 105,609		
70 d.1. 4.3	KNR 0-23 0931-03	Tynki elewacyjne silikonowe o strukturze baranek lub kornik - o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie - ościeża o szer. do 15 cm	m ²	poz.65 = 13,320		
71 d.1. 4.3	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych - tynk mozaikowy	m ²	(7,76+ 24,73+7,76)* 0,45 = 18,112		
72 d.1. 4.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety	m ²	10*1,55*0,42 = 6,510		
1.5		Stan "pod klucz"				
1.5.1		Sufit				
73 d.1. 5.1	NNRNKB 202 2028-01	(z.XI) okładziny jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na rusztach drewnianych z łąt nośnych mocowanych bezpośrednio do stropu	m ²	poz.39 = 217,812		
74 d.1. 5.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m ²	poz.39 = 217,812		
75 d.1. 5.1	KNNR 2 1402-01 analogia	Malowanie farbą akrylową podłoży gipsowych na sufitach	m ²	poz.39 = 217,812		
1.5.2		Ściany				
76 d.1. 5.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m ²	poz.55+poz. 56 = 109,335		
77 d.1. 5.2	KNNR 2 1401-06	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą akrylową dwukrotnie bez gruntowania	m ²	poz.76 = 109,335		
Razem dział: STOLARNIA						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						

Słownie: